



KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II
വാല്യം 2

THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY
തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ

22nd January 2013
2013 ജനുവരി 22
2nd Magha 1934
1934 മാഘം 2

No. 4
നമ്പർ

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-2137/2010.

2012 ഡിസംബർ 13.

സൂചന.—(1) ശ്രീ. കൊല്ലച്ചാട്ടിൽ ജനാർദ്ദനൻ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 16-3-2009-ലെ ജി1-5198/2007 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റീ സർവ്വേ 361/4-ൽപ്പെട്ട 2 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി പട്ടയഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. കൊല്ലച്ചാട്ടിൽ ജനാർദ്ദനൻ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും സൂചന (2) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കാൻ പദമായ ഭൂമി തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2806/2005-ാം നമ്പർ ആധാർ പ്രകാരം കണ്ണച്ചൻ തൊടി മൊയ്തീൻകുട്ടി മുതൽ പേരിൽ നിന്നും അപേക്ഷകന് തീരു ലഭിച്ചതാണ്. ടി ഭൂമിക്ക് മുൻ കൈവശക്കാരുടെ പേരിൽ 2-ാം നമ്പർ കണക്കിൽ പലവക നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും, ഇത് പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതിന് അയൽ കൈവശക്കാരന്റെ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന അസ്സൽ ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 17-4-2012-ന് നേരിൽ ഹാജരായി രേഖകൾ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും, രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാൻ പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാർപ്രകാരം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 21-6-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷപ്രകാരമുള്ള റീ സർവ്വേ 361/4-ൽപ്പെട്ട 2 സെന്റ് ഭൂമി ചേളാരി മാതാപ്പുഴ റോഡിന്റെ തെക്കുവശത്തായി ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണെന്നും കുഴിക്കുറുചയങ്ങളൊന്നുമില്ലാത്ത ഭൂമിയാണെന്നും വ്യക്തമാക്കുകയുണ്ടായി. അപേക്ഷ ഭൂമിയോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന ഭൂമികളെല്ലാം നി. കെ. പാറയായി വില്ലേജ് റിക്കാർഡിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതും, കൈവശക്കാർക്ക് എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചുനൽകിയതുമാണെന്ന് സ്ഥല പരിശോധനയിൽ വ്യക്തമാക്കുകയുണ്ടായി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും, തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് റീ. സ. 361/4-ൽ പ്പെട്ട 2 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 24-7-2012-ലെ 30-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-57) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജാഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് കൃഷി ഭവൻ വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ഇതേ വരെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റീ സർവ്വെ 361/4-ൽപ്പെട്ട 2 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കൊല്ലച്ചാട്ടിൽ ജനാർദ്ദനൻ S/o കുഞ്ഞിലക്ഷ്മിയമ്മ, ചെന്നൈക്കലങ്ങാടി എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-5042/2004. 2012 ഡിസംബർ 19.

സൂചന.—(1) ശ്രീ. അരീക്കൻ അബ്ദുള്ള S/o മൊയ്തീൻ, എന്നയാളുടെ 8-9-2004-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 16-12-2008-ലെ ജി1-6817/2004 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വെ 563/1-ൽപ്പെട്ട 30¾ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി പട്ടയഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി ശ്രീ. അരീക്കൻ അബ്ദുള്ള S/o മൊയ്തീൻ, കുറ്റൂർ നോർത്ത് പി. ഒ. എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും സൂചന (2) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാസപദമായ ഭൂമി 2362/71 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം മൊയ്തു എന്നയാളിൽ നിന്നും അപേക്ഷകന് കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണ്. കൈവശാധാരത്തിൽ റീ. സ. 563/2 എന്നാണ് കാണുന്നതെങ്കിലും, യഥാർത്ഥത്തിൽ ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് റീ. സ. 563/1 ലാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമിക്ക് അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും പഞ്ചായത്ത് ആക്ട് പ്രകാരം ഇത് പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് സമ്മതമാണെന്ന് കാണിച്ച് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന അസ്സൽ ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 27-2-2009-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. സ്ഥലത്തിന്റെ അസ്സൽ ആധാരം, ലോൺ എടുത്തതിനാൽ എ. ആർ. നഗർ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിലാണെന്നും അറിയിച്ചു. രേഖകൾ ഹാജരാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട കക്ഷിക്ക് വീണ്ടും നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുകയും 19-1-2011-ന് കക്ഷി ഹാജരായി അസ്സൽ ആധാരം സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

7-5-2012-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ അപേക്ഷാ ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് റീ. സ. 563/1 ലാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി. സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും, തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ. സ. 563/1-ൽപ്പെട്ട 30¾ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു.

നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 2012 ജൂലൈ 3-ലെ 27-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-57) താലൂക്കാഫീസ്, വില്ലേജാഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് കൃഷി ഭവൻ വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ഇതേവരെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ. സർവ്വെ 563/1-ൽപ്പെട്ട 30¾ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അരീക്കൻ അബ്ദുള്ള S/o മൊയ്തീൻ, എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ തിരുർ. ഓഫീസർ.

നോട്ടീസ്

(1)

നമ്പർ ജെ-8876/2011. 2012 നവംബർ 17.

തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റീ സർവ്വെ 282/18-ൽപ്പെട്ട 11 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി മുത്താണിക്കാട്ട് ഹംസ S/o അവറാൻ നിറമരുതൂർ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി കൊടുക്കുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-8719/2011. 2012 ഡിസംബർ 7.

പൊന്നാനി താലൂക്ക്, എടപ്പാൾ വില്ലേജ്, റീ സർവ്വെ 154/2-ൽപ്പെട്ട 26 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി ശ്രീ. സത്യപാൽ S/o സുഭദ്ര അമ്മ, നാറാണംചുമരത്ത്, കോലളമ്പ് അംശം, പൂക്കരത്തറ ദേശം, എടപ്പാൾ വില്ലേജ് എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ ആർ. ഡി. ഒ. മുൻപാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-3730/2008.

2012 ഡിസംബർ 13.

പൊന്നാനി താലൂക്ക്, വട്ടംകുളം വില്ലേജ്, റീ സർവ്വെ 145/4-ൽപ്പെട്ട 76 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീമതി തങ്കമ്മു w/o അച്യുതൻ, എലിയപ്ര വീട്ടിൽ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ ആർ. ഡി. ഒ. മുൻപാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-1896/2008.

2012 ഡിസംബർ 28.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റീ സർവ്വെ 519/2 (പഴയ റീ. സ. 366)-ൽപ്പെട്ട 1 ഏക്കർ 59 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. ആരാംകുനി മമ്മത്കോയ മുതൽ 3 പേർ പായിച്ചുവെക്കുന്ന പരമ്പ്, പി. ഒ. നല്ലൂർ, കോഴിക്കോട് വില്ലേജ് എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ ആർ. ഡി. ഒ. മുൻപാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ
ഓഫീസർ.